



SONNENSTADT  LIENZ  
Modell Schöner Leben

## SONNENSTADT LIENZ ERFOLGREICH INVESTIEREN

---

STANDORTENTWICKLUNG,  
WIRTSCHAFT UND MARKETING  
A-9900 Lienz  
Hauptplatz 7  
Tel. +43 (0)4852 600-220  
Fax +43 (0)4852 600-222  
e-mail: [marketing@stadt-lienz.at](mailto:marketing@stadt-lienz.at)  
[www.stadt-lienz.at](http://www.stadt-lienz.at)  
[www.stadtmarkt-lienz.at](http://www.stadtmarkt-lienz.at)



## VORWORT

Ansprechpartner:

Bgm. LA Dipl.-Ing. Elisabeth Blanik  
Abgeordnete zum Tiroler Landtag  
Hauptplatz 7  
9900 Lienz  
Tel. +43 (0)4852 600-202  
e-mail: e.blanik@stadt-lienz.at

STANDORTENTWICKLUNG,  
WIRTSCHAFT UND MARKETING  
Hauptplatz 7  
9900 Lienz  
Tel. +43 (0)4852 600-220  
e-mail: marketing@stadt-lienz.at

Der Tourismus ist eine wesentliche gesellschaftsökonomische Säule unserer Standortwirtschaft. In der Vernetzung mit anderen Wirtschaftssektoren tragen Tourismus- und Freizeitwirtschaft wesentlich zur regionalen Wertschöpfung und damit auch zur Entwicklung unseres Lebensraumes bei. Als Bürgermeisterin der Stadt Lienz bemühe ich mich besonders um die Gestaltung der standortökonomischen Rahmenbedingungen. Zentrales Anliegen dabei ist es, TouristikerInnen bei ihrer betrieblichen Entwicklung und den vielfältigen Innovationsprozessen im Rahmen der betrieblichen Leistungserstellung nach Kräften zu unterstützen. Unser persönliches Engagement als Standortgemeinde soll die wirtschaftliche oder touristische Tätigkeit in Lienz fördern und unterstützen.

Durch Vernetzung mit den zuständigen Behörden, Interessensgemeinschaften und öffentlichen Institutionen ist es uns möglich, Ihnen bereits im Vorfeld Ihrer betrieblichen Investitionsentscheidungen durch die Organisation eines Scopings (Round-Table-Gespräch mit Beratungscharakter) wertvolle Unterstützung anzubieten.



# SONNENSTADT LIENZ

Modell Schöner Leben

## DIE SONNENSTADT LIENZ

Einwohner im Kernstadtbereich	12.000
Einwohner im Umlandbereich	52.000
Nächtigungen (1.500 Betten)	158.000
Budget	34 Mio. €
Einpendler (täglich ø)	6.177
Parkplätze (Innenstadtbereich)	2.050
Sonnenstunden p.a. ø 10 Jahre	2.020
Zentralitätsbedeutung	185.000 Personen
Hohe Lebensqualität	
Bezirkshauptstadt Region Osttirol	

Lienz, die kleine Hauptstadt an der Südseite der Alpen, umrahmt von den Hohen Tauern im Norden und den Dolomiten im Süden mit seinem unvergleichlichen mediterranen Sommerklima ist Zentrum für viele Urlaubsinteressen. Die Altstadt mit zahlreichen Cafes, Bars und Restaurants, Boutiquen, Shops und Fachgeschäften lädt zum Flanieren ein. Lienz, ein traumhafter Ort, der keine Annehmlichkeiten vermissen lässt.

Unsere gemeinsame Zielsetzung und Bemühung ist es, aktiv daran zu arbeiten, Lienz zu einer Modellstadt für „schöneres Leben“ zu machen.



# SONNENSTADT LIENZ

Modell Schöner Leben

## EINKAUFSMÖGLICHKEITEN KULINARISCHES ANGEBOT

Parkplätze Innenstadt gesamt	2052
Gebührenpflichtige	913
Kurzparkzone	309
Gebührenfrei	420
Tiefgarage	410
Ø Gehzeit in die Innenstadt	5 min

### EINZELHANDELSSTRUKTUR

Handelsbetriebe	301
Verkaufsfläche	90.000 m <sup>2</sup>
Anteil an inhabergeführten Fachgeschäften und Boutiquen	69 %
Wochenfrequenz in der Geschäftslage	58.000 Personen

Ein Bummel durch Lienz lohnt sich immer. In den zahlreichen Spezialgeschäften finden Sie alles, was das Herz begehrt. Freundliche und kompetente Beratung ist das große Plus der Innenstadtgeschäfte.

Die Lienzer Gastronomie bietet ein abwechslungsreiches Angebot. Ihr Gaumen wird in einem kulinarischen Grenzgang von deftig Tirolerischem bis hin zu italienischen Spezialitäten verwöhnt. In gemütlicher Atmosphäre können Sie sowohl gutbürgerliche Hausmannskost, als auch Gerichte aus der internationalen Küche genießen.



# SONNENSTADT LIENZ

Modell Schöner Leben

## STADTMARKT LIENZ

*EINKAUFEN AM FRISCHEMARKT -  
KULINARISCH DIE REGION ERLEBEN*

*24 Verkaufsstände*

*rund 500 verschiedene Produkte aus der Region*

*Themenveranstaltungen (Ostermarkt, Erntedankfest, etc.)*

*Besucher pro Marktwochenende 3.900*

Wöchentlich Freitag von 13.00 - 18.30 Uhr und  
Samstag von 8.30- 12.30 Uhr in der Messinggasse.

Der Lienzer Stadtmarkt bietet als Frischemarkt mit 18  
Marktteilnehmern und 24 Verkaufsständen über das ganze  
Jahr hin unter dem Motto „Das Beste aus der Region“  
exquisite Spezialitäten.

Qualitativ hochwertige, großteils in der Region hergestellte  
Lebensmittel und Veredelungsprodukte, repräsentieren das  
Leistungsspektrum der Landwirte und gewerblichen Betriebe  
der Regionen Osttirol, Kärnten und Südtirol.



SONNENSTADT  LIENZ

Modell Schöner Leben

## URBANES ERLEBEN

### VERANSTALTUNGEN IN DER INNENSTADT

Straßentheaterfestival

Flohmarkt

Platzkonzerte

Dolomitenmannparty

Dolomitenprint

Advent in Lienz

Lienz weiß zu feiern: von stolzen Traditionsfesten über verschiedene Publikumsveranstaltungen, Konzerte, internationale Events bis hin zu einem umfangreichen Kulturprogramm bietet Lienz jährlich mit rund 200 Veranstaltungen fast alles, was man sich im modernen „Stadterleben“ wünscht. Dabei kommt der Stadt ihr südliches Ambiente und Flair sehr entgegen. Die meisten Veranstaltungen finden im Freien auf den Plätzen und in den Gassen der Altstadt statt. Urbanität steht in der Sonnenstadt dabei für vielfältigen Genuss für Alt und Jung. Das Straßentheater-Festival „Olala“ ist zugleich kultureller und wirtschaftlicher Impulsgeber für die Region. Die Ausweitung auf mehrere Tage mit echtem Festival-Charakter macht diese Veranstaltung endgültig auch zum touristischen Faktor. Das Festival in Lienz hat sich bereits als saisonaler Fixpunkt im Terminkalender der internationalen Straßentheater-Szene etabliert. Damit wird Lienz einerseits für die Künstler zum attraktiven Spielort, andererseits für eine breite Straßentheater-Fangemeinde zur bekannten Marke. Die Erhöhung des Bekanntheitsgrades der Stadt und der Imagegewinn für die Marke Lienz sind zentrale Qualitäten von „Olala“. Das Straßentheater ist für viele Gäste und LienzernInnen der liebgewonnene Höhepunkt des sommerlichen Veranstaltungsangebots. Die zentralen Plätze der Stadt werden in dieser Zeit zu bunten Orten der Phantasie, des Lachens und der Lebensfreude.



## SONNENSTADT LIENZ

Modell Schöner Leben

### KULTURELLES ANGEBOT

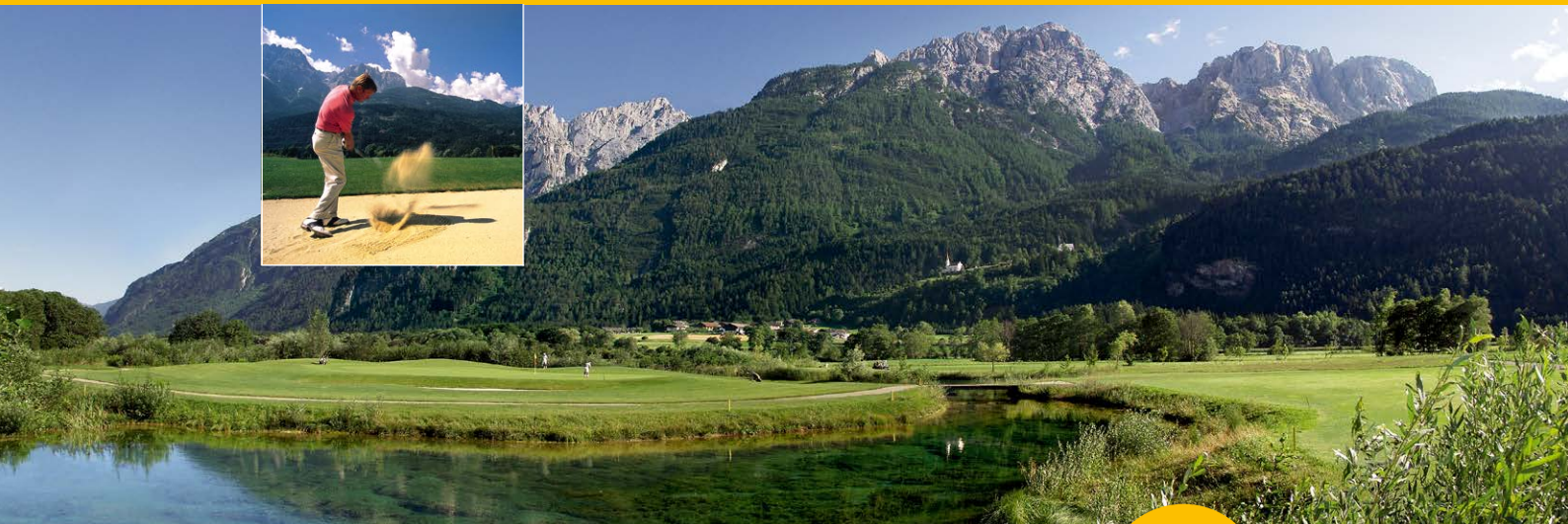
#### *EGGER LIENZ GESEHEN UND NIE MEHR VERGESSEN*

Landesaussstellung 2000	85.000 Besucher
Egger-Lienz Ausstellung 2001	70.000 Besucher
Egger-Lienz u. Zeitgenossen Schiele, Rodin, Klimt, etc.	50.000 Besucher
Egger-Lienz/Walde/Berg 2012	35.000 Besucher

Die Sonnenstadt Lienz bietet mit ihren Galerien und Ausstellungshäusern zahlreiche Orte zur Präsentation der Künstler und ihrer Werke.

Schloss Bruck beherbergt die größte dauerhafte Werksammlung des Osttiroler Malers Albin Egger-Lienz sowie zahlreiche Werke des heimischen Künstlers Franz von Defregger und gibt einen faszinierenden Einblick in das Leben der Grafen von Görz.

Das römische Aguntum, antike Ausgrabungen aus dem 2. Jhdt., zeigt Ihnen, dass nicht nur Neubauten Fußbodenheizung haben.



SONNENSTADT  LIENZ  
Modell Schöner Leben

## DOLOMITENGOLF „JEDER SCHLAG MIT ECHO“

---

*GUT GEBETTET LIEGT MAN BESSER*

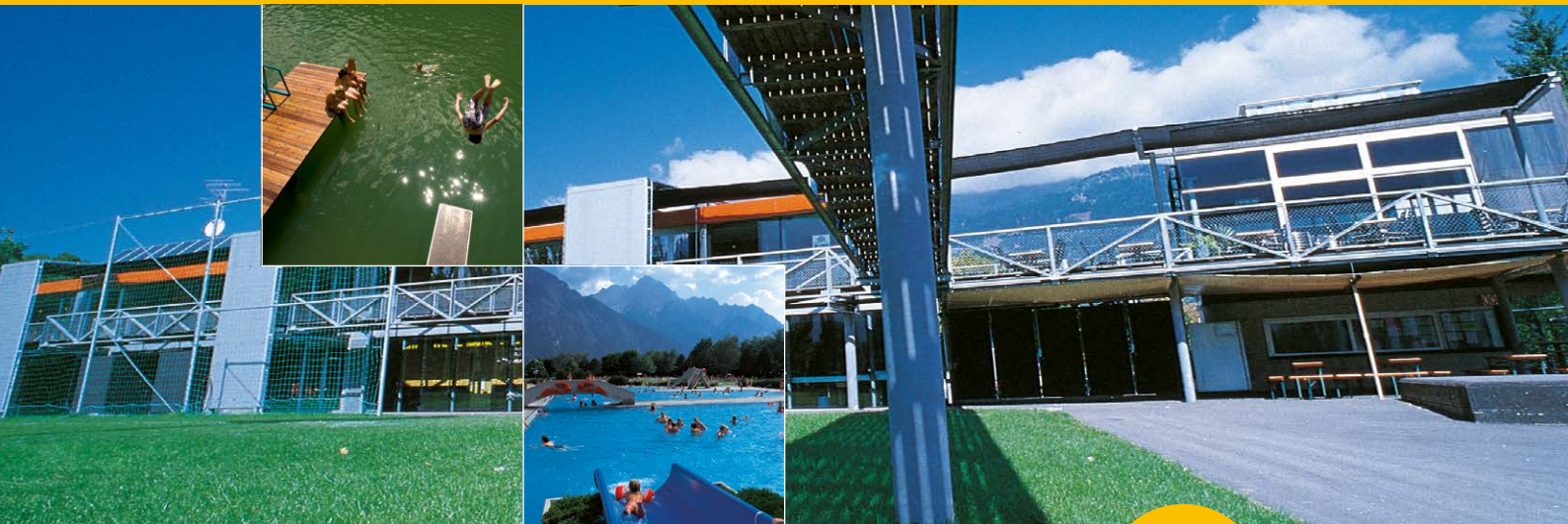
---

Eine der schönsten Golfanlagen Österreichs ist die 27-Loch Golfanlage bei Lavant, nur 6 km von Lienz entfernt, eingerahmt von der wunderschönen Kulisse der Lienz Dolomiten.

Der Golfplatz wurde nach neuesten ökologischen und landschaftsgestalterischen Erkenntnissen gebaut und bietet Anfängern und Fortgeschrittenen ideale Bedingungen. Viele golfbegeisterte Gäste schätzen die südlichen Wetterverhältnisse, die eine besonders lange Spielsaison ermöglichen.

Das Hotel Dolomitengolf wurde im modernen Landhausstil eingerichtet und bietet ein Ambiente aus Luxus, sportlichem Flair und Wellnessfeeling. Ob Bar, Konferenzraum oder Restaurant mit einer Küche, die höchsten Ansprüchen gerecht wird – hier fühlen sich Golfer, Nichtgolfer und Business-People gleichermaßen wohl. Herrlicher Panoramablick von der wunderschönen Terrasse oder direkt von den Zimmern aus. Fast alle Zimmer sind mit Terrassen oder Balkonen ausgestattet. Sauna, Dampfbad, Solarium, Fitness-Raum, beheizter Außenpool und Massage bieten die ideale Wohlfühl-Loase.





# SONNENSTADT LIENZ

Modell Schöner Leben

## FREIZEITEINRICHTUNGEN

### SCHWIMMVERGNÜGEN PUR

Besucherzahlen Freibad Lienz, jährlich	ø 79.800
Besucherzahlen Hallenbad Lienz, jährlich	ø 110.000
Besucherzahlen Tristacher See, jährlich	ø 37.000

### Badeanlagen:

Dolomitenbad Lienz – Beheizte Schwimmbecken, 50 m Freischwimmbecken, Mehr- und Nichtschwimmerbecken, Kinderplanschbecken, Wasserrutsche und Kinder-Erlebniswelt.

Strandbad Tristacher See – Einziger Badesee Osttirols, weitläufige Liegewiesen, gemütliches Terrassencafe, Kinderspielplatz, großer Parkplatz.

### Saunaanlagen:

Nach einem anstrengenden Tag Entspannung in einer der umliegenden öffentlichen Saunaanlagen.

### Dolomitenstadion:

Leichtathletik und Fußball stehen hier im Vordergrund. In der angrenzenden Dolomitenhalle können Sie dem Tennisvergnügen frönen.

### Osttiroler:

Eine der spektakulärsten Ganzjahresrodelbahnen „Alpine Coaster“ in Europa bietet den Besuchern am Lienzener Schlossberg auf 2,7 km Länge ein spannendes Freizeiterlebnis.

### Internationale Fußballtrainingscamps:

Die Sonnenstadt Lienz hat sich in den letzten Jahren als Geheimtipp für Fußballtrainingscamps internationalen Formats entwickelt. Neben den Nationalmannschaften aus Polen und Kamerun trainieren in Lienz renommierte Clubs wie Dynamo Moskau und Spitzenteams aus den Vereinigten Arabischen Emiraten.

### Wassererlebnispark Galitzenklamm:

Ein besonderes Natur- und Outdoorerlebnis bietet der neue Wassererlebnispark Galitzenklamm. Vom Waldseilpark über den Wasserspielpark und einer gesicherten Wanderung in der romantischen Galitzenklamm bis zur Herausforderung für sportliche Kletterer steht Sport- und Freizeitbegeisterten alles an Möglichkeiten offen.

### Wildwassersport:

Für Wildwasserfans bietet die Isel als einer der wenigen unverbauten Gletscherflüsse in Europa ideale Voraussetzungen für alle Naturwassersportarten.



# SONNENSTADT LIENZ

Modell Schöner Leben

## GAST SEIN IN LIENZ

---

### BETTENANZAHL

****/***** Betriebe	460
*** Betriebe	504
**/* Betriebe	83
Privat ( Bauernhof und andere)	109
FEWO	207
Sonstige	86

Quelle: Landesstatistik Tirol

---

Die Sonnenstadt Lienz bietet vielfältige Übernachtungsmöglichkeiten, ganz individuell an die Bedürfnisse der Gäste angepasst: Das Angebot reicht dabei vom erlebnisorientierten Familienurlaub am Bauernhof über komfortable Apartments bis hin zum exklusiven 5 Sterne-Betrieb, dem Grandhotel Lienz.



SONNENSTADT  LIENZ  
Modell Schöner Leben

## UMFANGREICHES NATURERLEBNIS

Die Ferienregion rund um Lienz bietet eine Vielzahl von Naturerlebnissen. Das Felsmassiv der Lienzer Dolomiten ist im Sommer ein wunderbares Wander- und Klettergebiet, das sowohl Spaziergängern als auch anspruchsvolleren Bergliebhabern die ideale Tour bietet.

Im Winter laden traumhaft verschneite Hänge ein, die Berge mit den Tourenskiern zu erforschen. Wanderungen mit Schneeschuhen lassen Sie die Ruhe in ungestörter schneebedeckter Natur genießen.

Lange Tradition hat der Radsport in Osttirol. Über 1.000 km Radwanderwege und Mountainbike-Routen in allen Schwierigkeitsgraden stehen den radfahrbegeisterten Gästen zur Verfügung. Viele tolle sportliche Veranstaltungen locken jedes Jahr tausende Radsportler nach Lienz.



SONNENSTADT  LIENZ  
Modell Schöner Leben

## NATIONALPARK HOHE TAUERN

Fläche gesamt	180.000 ha
Fläche Tirol	61.000 ha
Gemeinden	29.000 ha
Besucher	31.800
3-Tausender	über 150

Der Nationalpark Hohe Tauern ist das größte Schutzgebiet der Alpen! Er zählt zu den großartigsten Landschaften der Erde und ist eine Arche Noah für tausende Tier- und Pflanzenarten.

Lienz als Tor des Nationalparks Hohe Tauern, eine Insel der Natur im Herzen Europas. Nur wenige Kilometer von Lienz entfernt können Sie die Besonderheiten des Nationalparks kennen lernen und genießen.



# SONNENSTADT LIENZ

Modell Schöner Leben

## SKIZENTREN ZETTERSFELD (2.278 m) UND HOCHSTEIN (2.057 m)

<i>SCHÖNER SKIFAHREN</i>	
Tageskapazitäten Lienzer Bergbahnen	<i>stündlich 11.700 Skifahrer</i>
<b>SCHÖNER EISLAUFEN</b>	
	Eisfläche in m <sup>2</sup>
auf der Kunsteisbahn Lienz	1.800 m <sup>2</sup>
am Natureis am Tristacher See	55.400 m <sup>2</sup>
<b>SCHÖNER RODELN</b>	
	Länge
Naturrodelbahn Lienzer Dolomiten, beleuchtet	1.100 m
Rodelbahn Hochstein - Buchwaldweg, beleuchtet	2.500 m
Dolomiten-Naturrodelbahn, beleuchtet	9.000 m
Rodelbahn Schlossberg, beleuchtet	6.500 m

Skizentrum Zetttersfeld (2.278 m) und Hochstein (2.075 m) mit 12 Liftanlagen, 19 verschiedenen Pisten und 40 km bestens gepflegten Abfahrten.

### ZETTERSFELD:

Das Familienskigebiet südlich der Alpen, 6 Liftanlagen und insgesamt 26 km Pisten, 12,5 km leichte und 13,5 km mittelschwere Pisten laden zum „Sonnenskiurlaub“ am Zetttersfeld ein. Eine kuppelbare 4er-Sesselbahn sowie 4 Schlepplifte als Ergänzung im Übungsbereich garantieren rasche Beförderung der Gäste und stressfreie Abfertigung an den Liftstationen.

### FASCHINGALM:

Sie zeichnet sich durch besondere Familienfreundlichkeit aus. Eine kuppelbare 6er-Sesselbahn sorgt für optimalen Komfort, 3 km leichte und mittelschwere Abfahrten mit 516 m Höhenunterschied garantieren höchsten Skigenuss für die ganze Familie.

### HOCHSTEIN:

Insgesamt 14 Pisten, davon 1 km leichte, 11 km mittelschwere und 2 km schwierige Abfahrten. 2 Doppelsessellifte und 2 Schlepplifte sind dort die ideale Aufstiegshilfen. Jausenstationen finden Sie in allen Sektionen. Können erfordert besonders die bekannte Weltcupstrecke. Von 2000 m Seehöhe führt die Piste 7 km talwärts bis an den Stadtrand von Lienz.



SONNENSTADT  LIENZ  
Modell Schöner Leben

## ADVENT IN LIENZ - SCHÖNER ERLEBEN

---

### *ADVENT IN LIENZ – SCHÖNER ERLEBEN*

---

*30 Tage Advent erleben in Lienz:  
Adventmarkt am Lienz Hauptplatz  
großer Kunstadventkalender  
Familienadvent mit täglichen Veranstaltungen  
Lebende Werkstätte, den KünstlerInnen über die Schulter schauen  
Romantik, Kulinarik und Tradition*

---

Die stille Zeit des Jahres, die Adventzeit, ist im kulturellen und sozialen Leben der Region Osttirol traditionell tief verwurzelt. Das „Adventerleben“ wird im Einklang mit der wunderschönen Landschaft am Fuße der Lienz Dolomiten zum Erlebnis für die ganze Familie.

### Lienz Adventmarkt am Hauptplatz

Am weihnachtlich beleuchteten Hauptplatz, direkt vor der Liebburg, öffnet Ende November der Lienz Adventmarkt seine Pforten. Bis Ende Dezember ist der Bereich vor dem Rathaus Fußgängerzone und stimmungsvoller Treffpunkt für alle Adventmarktbesucher. Geschenkideen wie Christbaumschmuck, handgemachte Kerzen, Adventgestecke und vieles mehr laden in Verbindung mit kulinarischen Schmankerln zum Verweilen am Markt ein.

Ein Besuch des Lienz Adventmarktes lässt sich wunderbar mit einem ersten Skitag am Zettlersfeld oder Hochstein verbinden.



SONNENSTADT  LIENZ  
Modell Schöner Leben

## DIE HOTELFACHSCHULE AN DER HLW LIENZ

---

### *ATTRAKTIVES BILDUNGSANGEBOT*

---

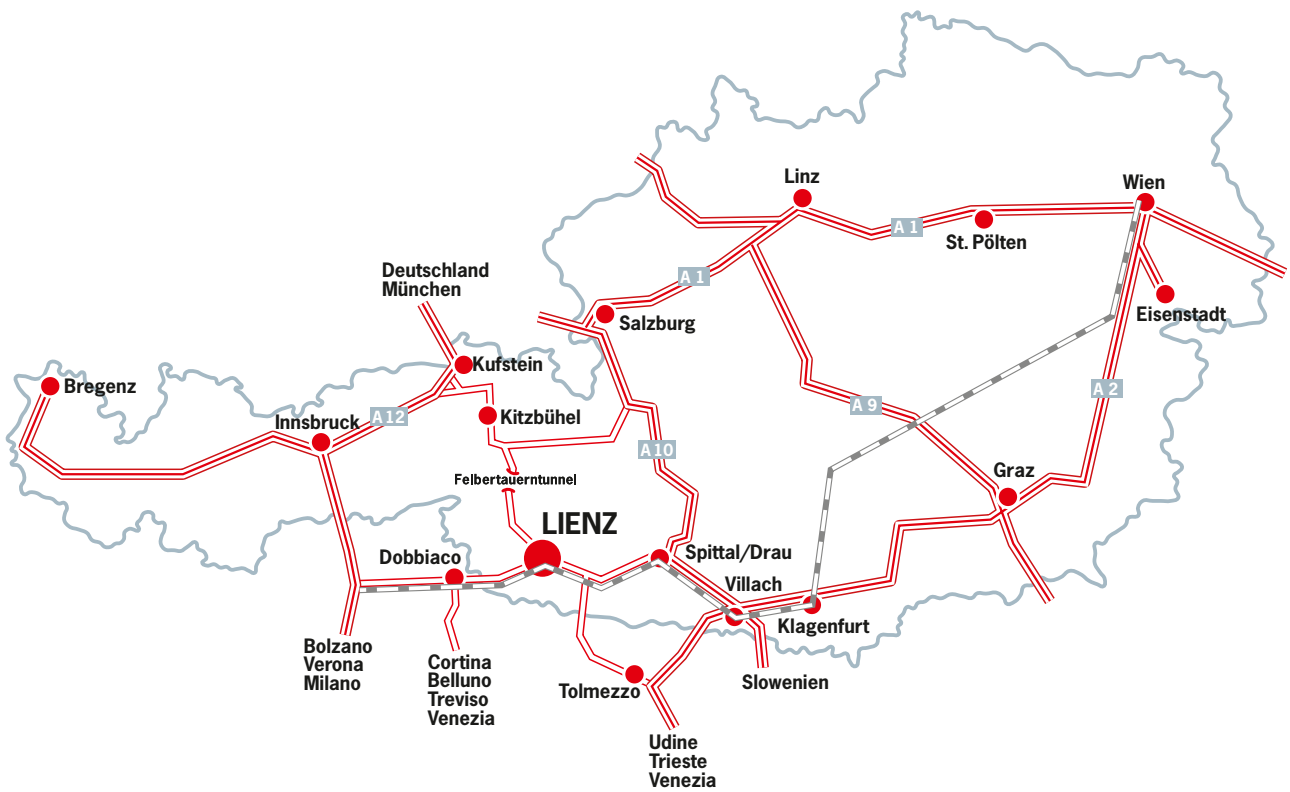
Die Chance für die Zukunft liegt in einer gut ausgebildeten Jugend. Mehr als 4.000 Jugendliche aus Osttirol und Oberkärnten haben Lienz als ihren Ausbildungsort gewählt. Die Schüler können nach der Pflichtschule zwischen neuen weiterführenden berufs- und allgemeinbildenden Schulen wählen.

---

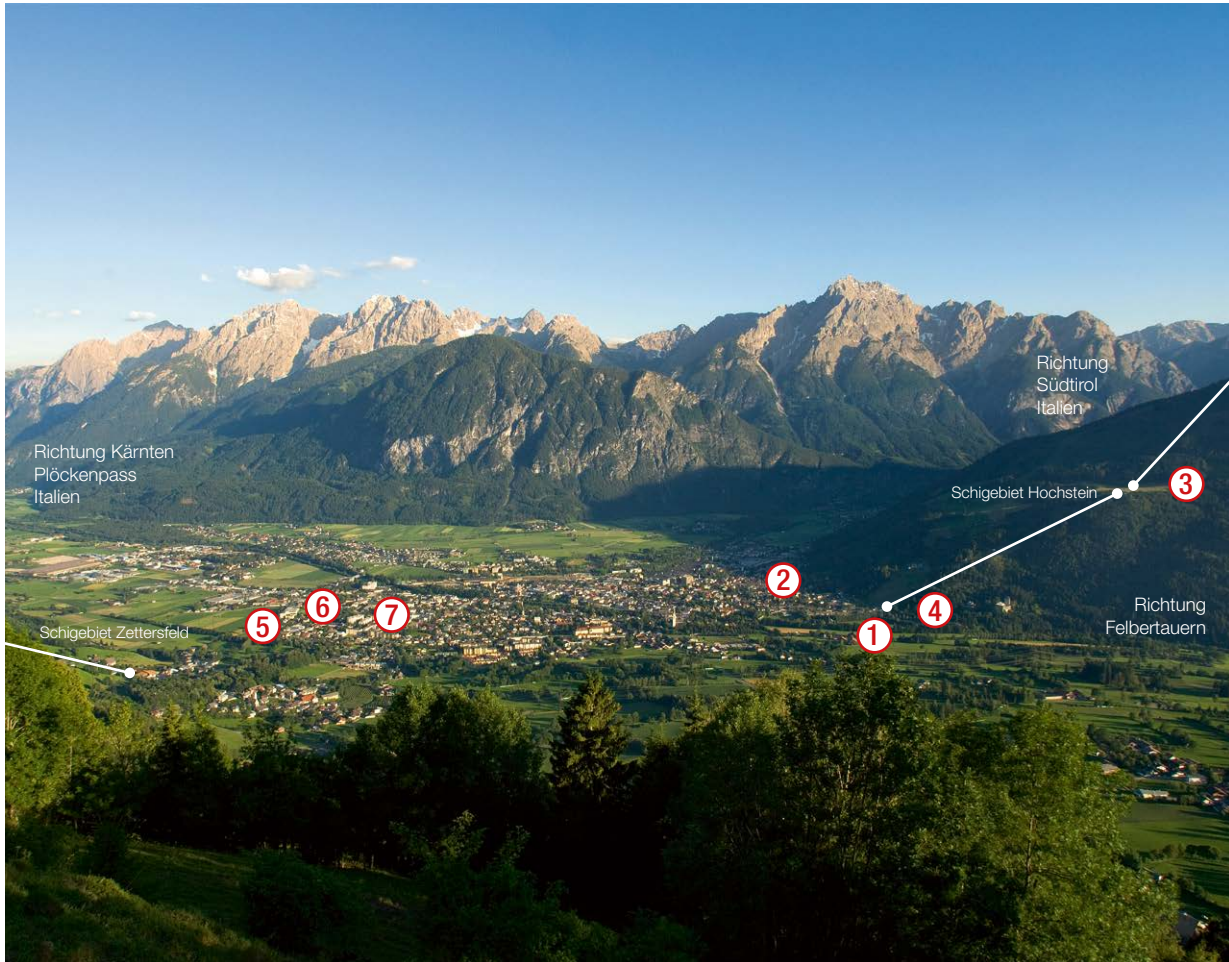
An der Hotelfachschule Lienz werden Jugendliche fach- und praxisorientiert in dreijährigen Lehrgängen zum/zur Hotelkaufmann/Hotelkauffrau ausgebildet. Ihnen stehen modernst ausgestattete Lehrküchen, Office Räumlichkeiten, renommierte KöchInnen und geprüfte Weinsommeliers als Lehrkräfte zur Seite. Die EU-weit anerkannte und zertifizierte Ausbildung vermittelt ihnen hohe Berufschancen und Schlüsselqualifikationen für die Tätigkeit als Fach- und Führungskräfte in Hotellerie und Tourismuswirtschaft.



# SONNENSTADT LIENZ







## LIENZ

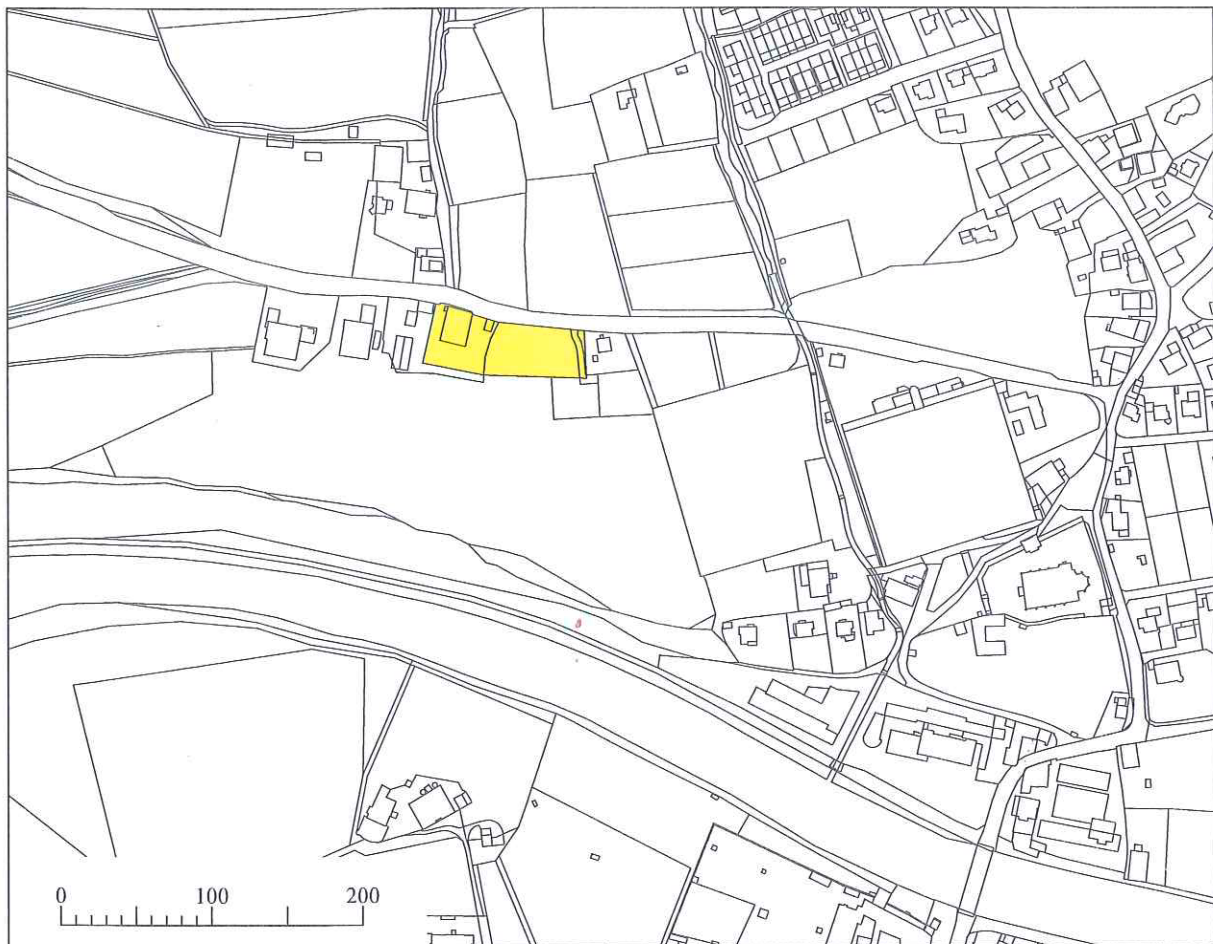
### VERFÜGBARE STANDORTE

①	Tamerburg
②	Alter Sportplatz Pustertalerstraße
③	Hochstein Feriendorf Moosalm
④	Hochstein Schloss Moar
⑤	Zettlersfeldstraße Waldwirtschaftsverein
⑥	RGO
⑦	Bundeskonvikt

liegt am Zusammenfluss von Drau und Isel auf einem sonnigen, offenen Talboden mit herrlichem Panorama über die Lienzer Dolomiten.

Die Stadt mit 13.000 Einwohnern besteht aus einem alten Stadtkern, dessen Zentrum der Hauptplatz, Johannesplatz und die Rosengasse bildet.

Wegen der zentralen Lage gilt die Bezirksstadt als freundliche Einkaufsstadt für die umliegenden Regionen und bietet gleichsam ein vielfältiges Erholungsangebot und Sportanlagen für den Sommer- und Wintersport, sodass sich die Stadt als Hotelstandort anbietet.



## DETAILBEREICH 1

GIS BAUAMT

---

*Tamerburg*

---

*Erschlossen über den öffentlichen Weg nach Oberdrum.*

---

*Grundstück mit einem historischen Gebäude bebaut.*

---

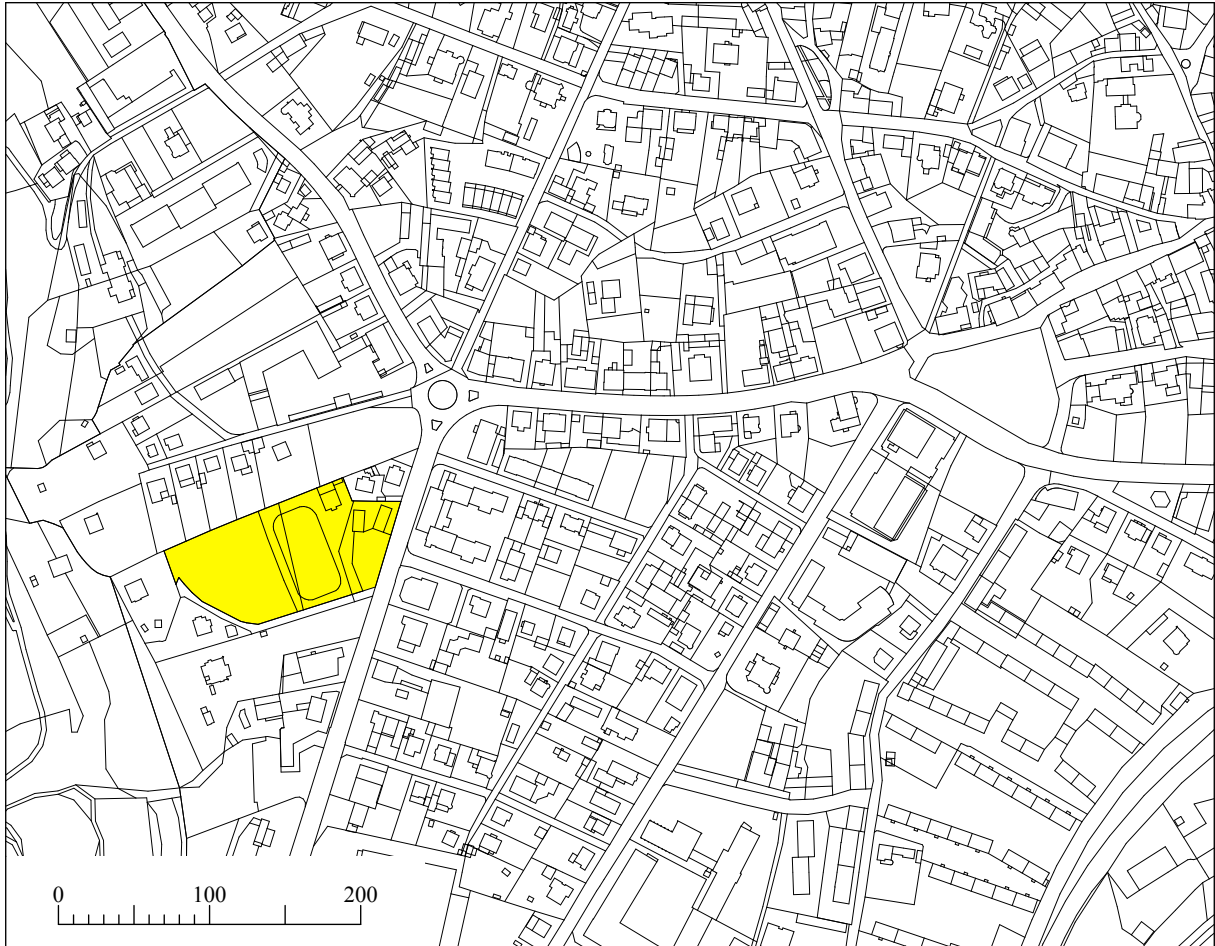
*Ansitzartiges, bereits im 13. Jh genanntes Gebäude, einst im Zusammenhang mit dem Görzer Hof. In der heutigen Erscheinung im wesentlichen auf das 16. Jh zurückgehendes, zweigeschossiges, vierkantiges Gebäude mit Erker, Korbgittern, Steingewänden; Tonnengewölbe und Grätgewölbe.*

---

*Denkmalschutz mit Bescheid seit 1939.*

---

*~ 3.750 m<sup>2</sup>*



## DETAILBEREICH 2

GIS BAUAMT

---

*Nahezu rechteckiges Grundstück.*

---

Direkte Anbindung an die Landesstraße B 100.

---

Im Westen durch eine leichte Hanglage gekennzeichnet.

---

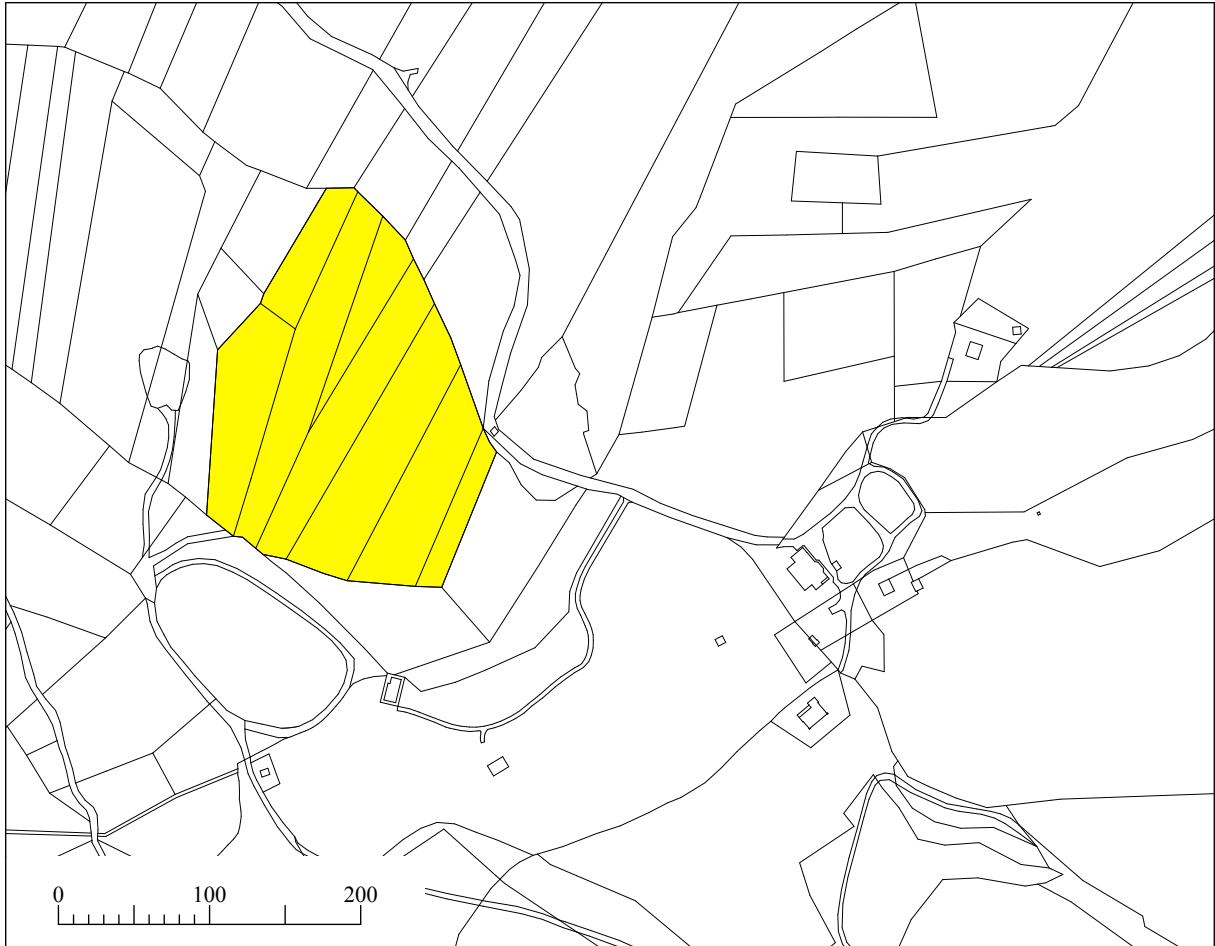
Einfamilienhäuser im Westen.

---

Mehrfamilienhäuser mit Mischnutzung im Osten.

---

~ 9.000 m<sup>2</sup>



## DETAILBEREICH 3

GIS BAUAMT

---

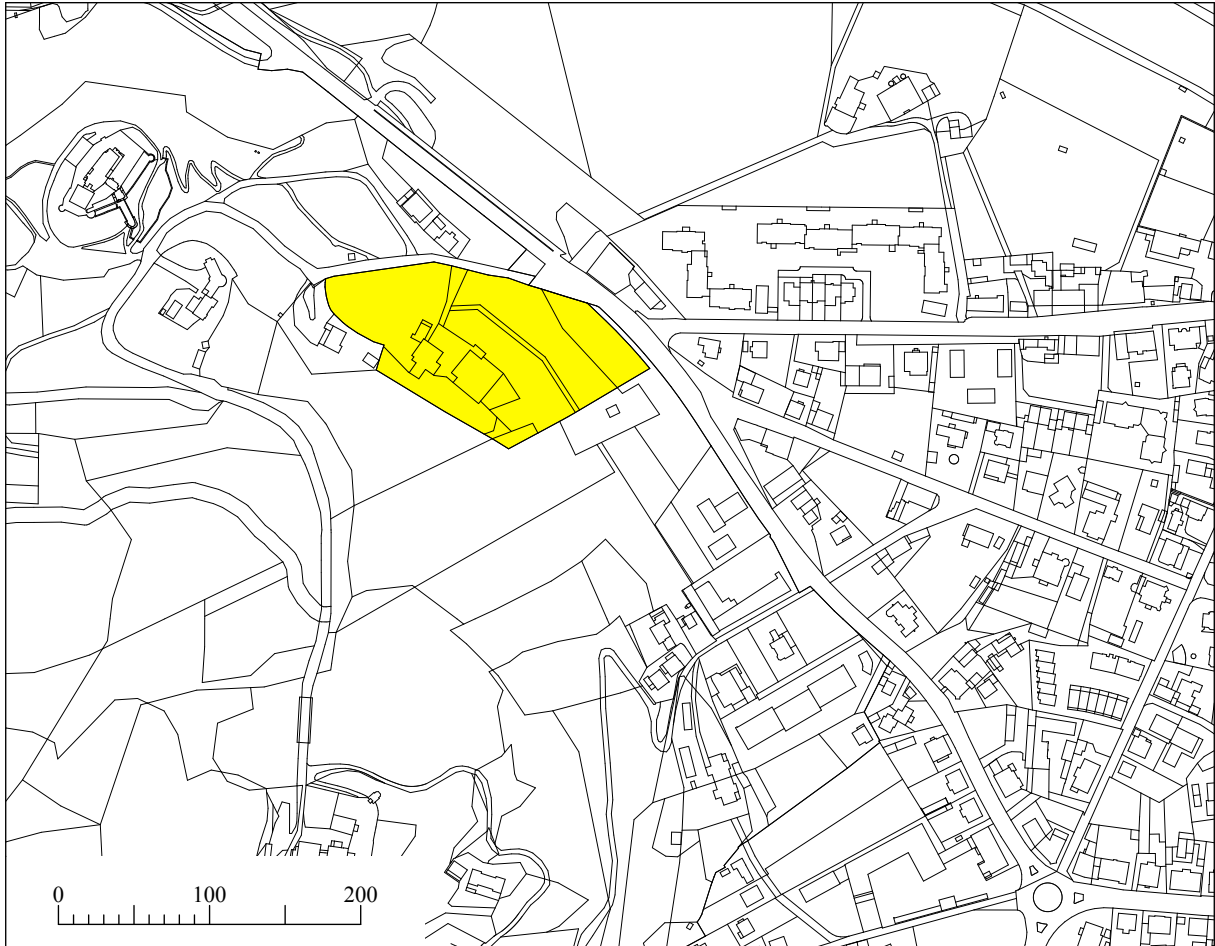
*Grundstücke im bewaldeten Hochsteingebiet.*

Speicherteich, Mittelstation,  
Alpinecoaster, Hochseilgarten,  
Streichelzoo

Zufahrt ist zu ändern  
(bei Verwertung).

~ 34.000 m<sup>2</sup>

---



## DETAILBEREICH 4

GIS BAUAMT

---

*Grundstück an der Felbertauernstraße.*

---

Direkte Anbindung an die Landesstraße B108.

---

Sonderfläche

---

Hotellerie Großbetrieb

---

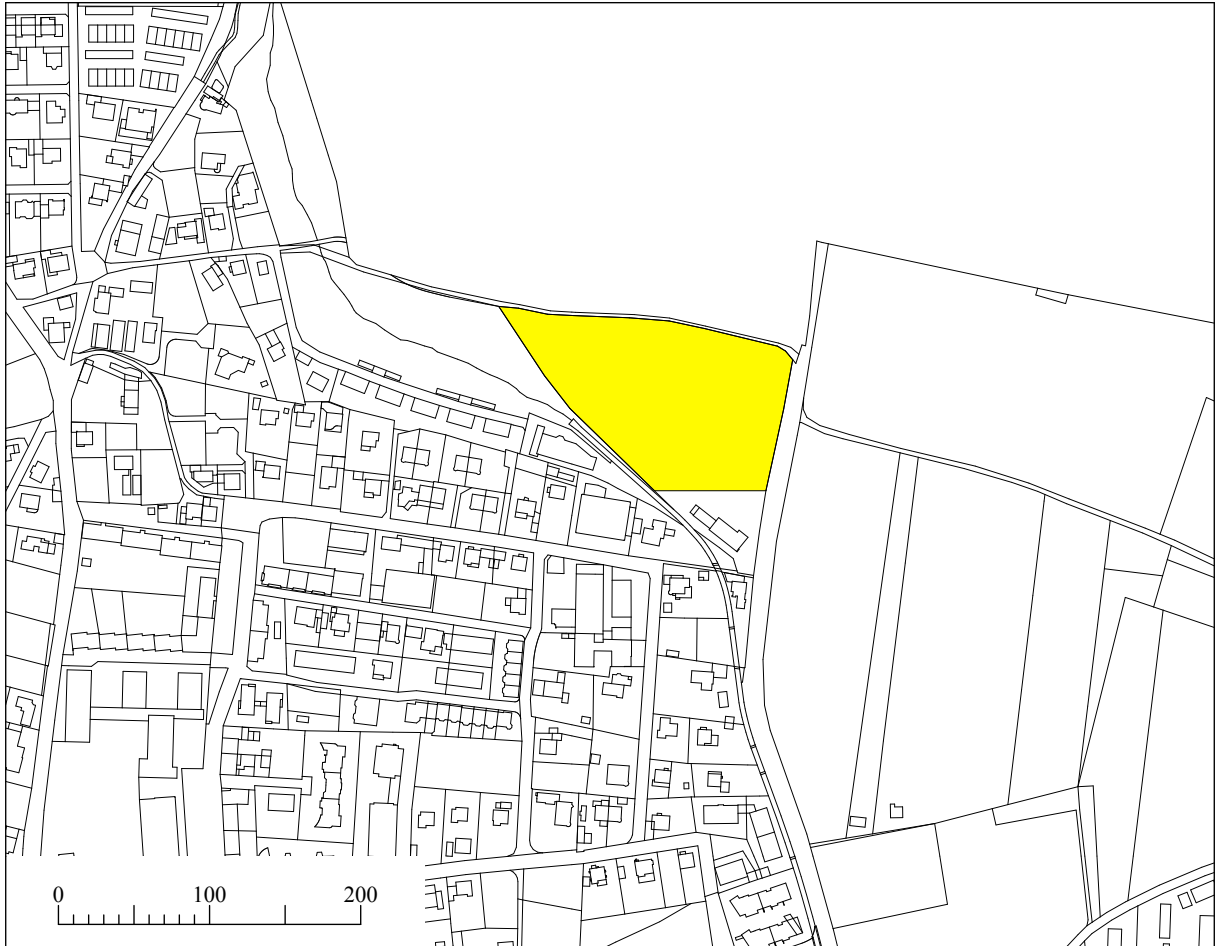
Talstation Hochstein

---

Alpinecoaster, Schloss Bruck

---

~ 15.000 m<sup>2</sup>



## DETAILBEREICH 5

GIS BAUAMT

---

*Grundstück am Fuße des Zettersfelds.*

---

Direkte Anbindung an die Landesstraße L 73.

---

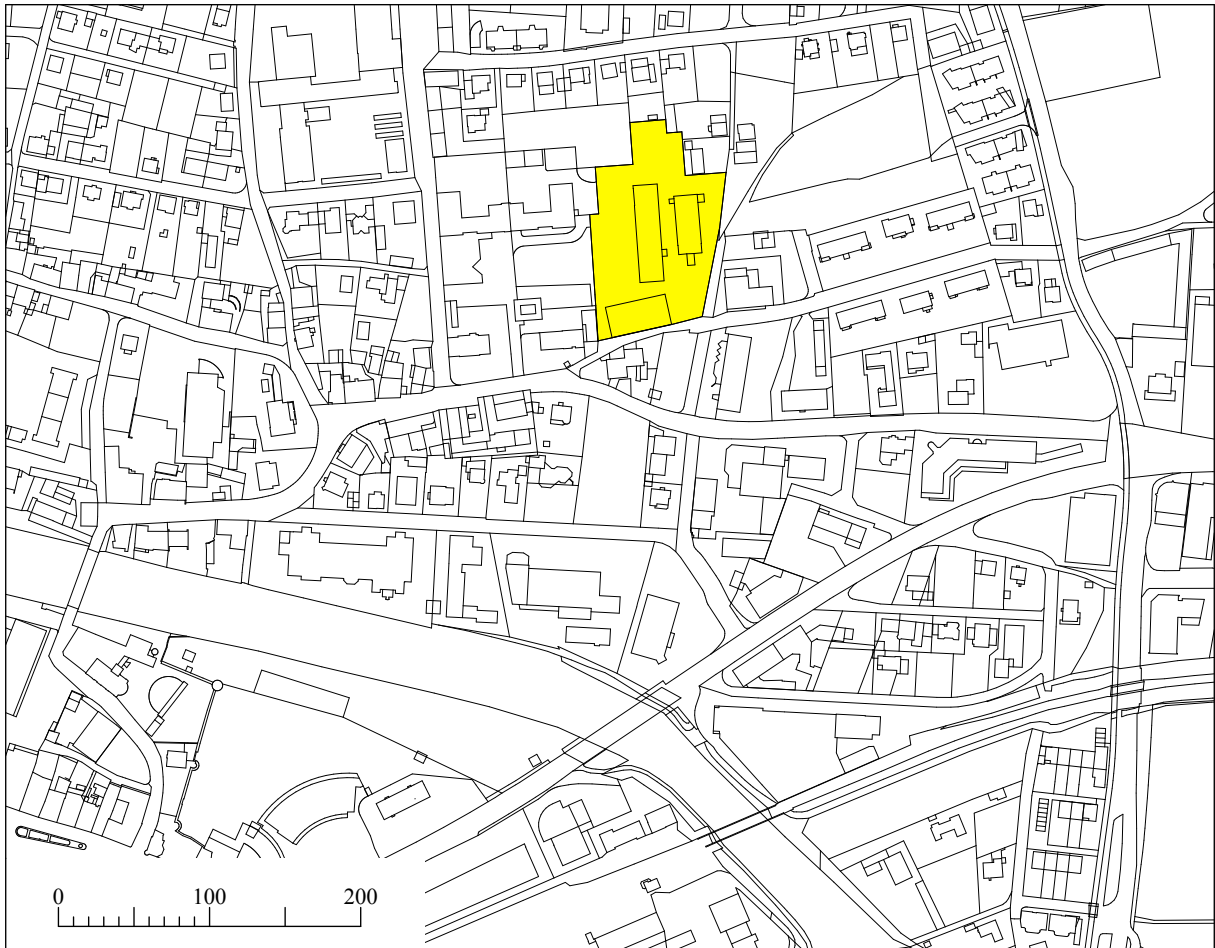
Talstation Zettersfeld

---

Eventuell Hotel

---

~ 15.000 m<sup>2</sup>



## DETAILBEREICH 6

GIS BAUAMT

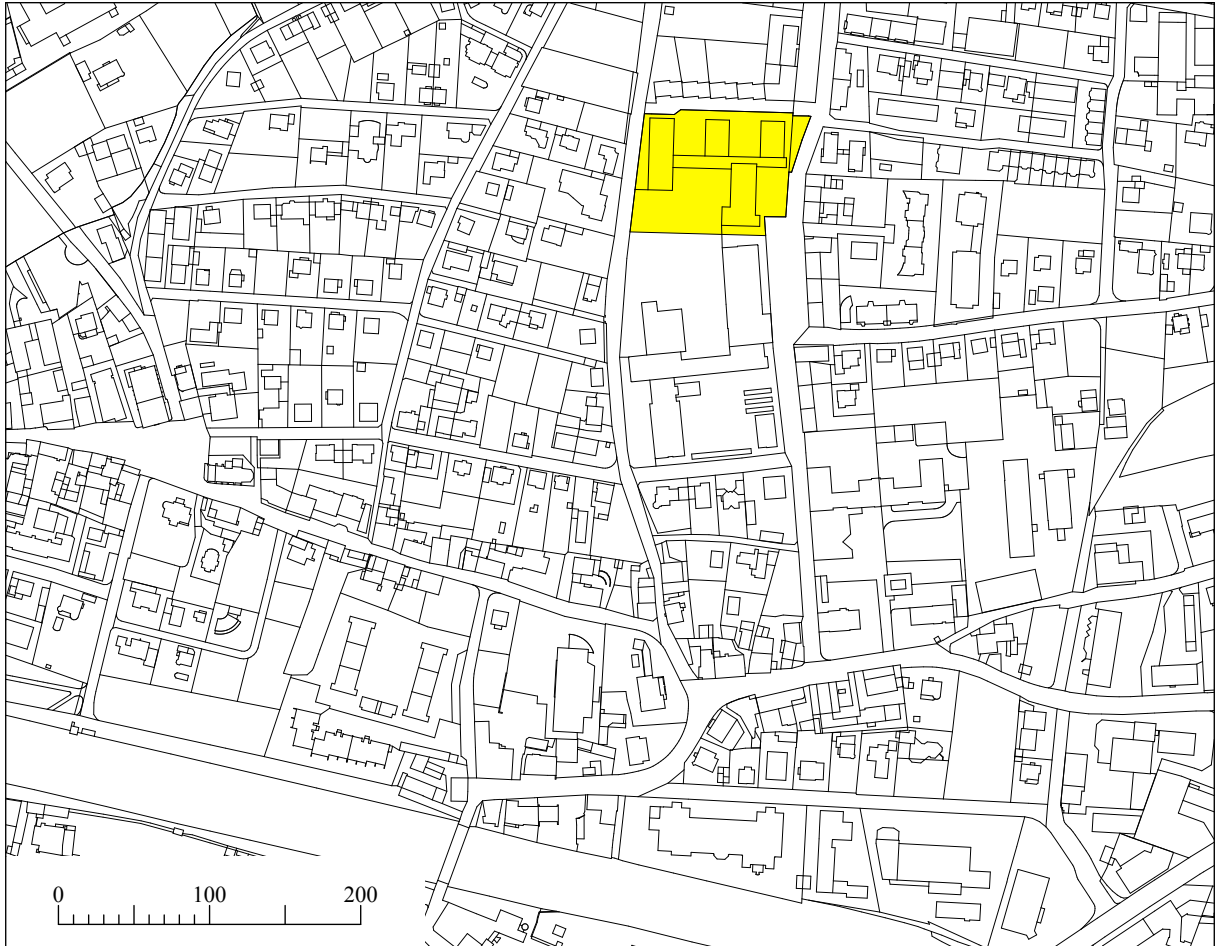
---

*Areal alte Versteigerungshalle und Stallanlagen*

Direkte Anbindung an die Nußdorfer Straße.

Öffentliche Gebäude,  
Geschäfts- und Verwaltungsgebäude,  
Gebäude für Gastbetriebe und Beherbergungsbetriebe  
bis max. 40 Betten und  
Gebäude für sonstige Kleinbetriebe  
~ 9.000 m<sup>2</sup>

---



## DETAILBEREICH 7

GIS BAUAMT

---

*Altes Bundeskonvikt*

---

Direkte Anbindung über Maximilianstraße.

---

Widmung derzeit Schulzentrum.

---

Entwicklung unter Berücksichtigung der Schule  
und der Wohnbebauung.

---

~ 7.500 m<sup>2</sup>